



COMUNE DI FRANCAVILLA DI SICILIA
PROV. DI MESSINA



Ente del Parco Fluviale dell'Alantara

AREA TECNICA LL.PP. - URBANISTICA

Piazza Annunziata, 3 - 98034 Francavilla di Sicilia (ME)

Tel. (0942) 98.80.17

Fax (0942) 98.25.23

Ordinanza N. 2 del 30/07/2012

ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI
Il Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. - Urbanistica

- **Vista** la nota prot. 474/P.M. del 23/07/2012, avente ad oggetto: Ispezione edilizia per lavori di demolizione e ricostruzione con ampliamento di un fabbricato sito in Via Dei Mulini s.n.c. del Comune di Francavilla, in Catasto al foglio 46 part. 692, con la quale è stato effettuato accertamento dai VV.UU., dal quale risulta che i lavori effettuati in cantiere consistono in:
- demolizione del fabbricato esistente e realizzazione delle fondazioni, come da foto allegate;
- **Vista** la successiva nota prot. 481/P.M. del 27/07/2012 dalla quale si evince che è stato ravvisato abuso edilizio effettuato dalla ditta:

Giusa Vincenzo nato a Francavilla di Sicilia il 01/01/1956 e residente in Castiglione di Sicilia, Fraz. Gravà, Via Volta Pafumi Trav. II ;

Giusa Filippo nato a Francavilla di Sicilia il 05/04/1966 e residente in Castiglione di Sicilia, Fraz. Gravà, Via Volta Pafumi Trav. II,

proprietari dell'immobile, sopra identificato, consistente in:

- *Lavori difformi alla Concessione edilizia assentita;*
- *Variatione essenziale ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. 380/2001, essendo il territorio comunale soggetto a vincolo paesaggistico;*
- *Decadenza dell'Autorizzazione della Soprintendenza ai BB. CC.AA. Di Messina.*

Vista la concessione edilizia n. 6 del 12/03/2012 rilasciata per lavori di parziale ristrutturazione e restante demolizione e ricostruzione con ampliamento, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 6/2010 del fabbricato oggetto della presente ordinanza;

- **Considerato** che:

Dagli accertamenti effettuati dai VV.UU. Si evincono gli estremi di un provvedimento di sospensione lavori, in attesa, nei termini di legge, di emettere eventuale rimessa in pristino e/o demolizione;

Ritenuto, per i motivi sopra esposti, dover emettere provvedimento di sospensione lavori;

Visto l'art.4 della L. 47/85 così come modificato dall'art. 2 della L.R. 37/85

Vista la L. R. 17/94

Visto l'art. 27 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m. e i.;

ORDINA

In solido nei confronti di Giusa Vincenzo e Filippo, in premessa generalizzati, l'immediata sospensione dei lavori presso l'immobile sopra descritto a decorrere dalla data di notifica della presente ordinanza;

DISPONE

1. che la presente ordinanza venga notificata ai soggetti sopra identificati;
2. che la presente venga pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune;
3. l'invio di copia della presente ordinanza al Comando di Polizia Municipale del Comune per la verifica dell'ottemperanza della stessa.

4. L'invio di copia della presente ordinanza al Comando della Stazione dei Carabinieri di Francavilla di Sicilia;

Il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 7 agosto 1990 n. 241 e s.m. e i., avvertendo che il responsabile del procedimento è il geom. Raffone Salvatore, presso l'ufficio Urbanistica cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura del pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 giorni dalla notifica della presente ordinanza;

Contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al TAR Sicilia ai sensi dell'art. 3 della L. 07.08.1990 n. 241 entro 60 gg. dalla data di notifica della presente, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Francavilla di Sicilia 30/07/2012



Il Responsabile dell'Area Tecnica LL. P. -Urbanistica
ing. Antonino Seminara